

1 410 / mois*charges comprises

Appartement meublé 3 chambres à Carquefou quartier La Fleuriaye avec terrasse et places de stationnement

02 40 52 73 52

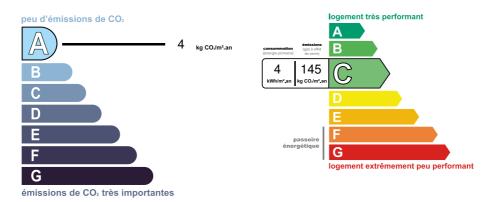
Nestenn Carquefou 4 Rue Des Halles 44470 Carquefou

N° Mandat: CAR4881 / Réf: CAR4881

A louer meublé, appartement type 4 de 105 m² situé au premier étage de la résidence dans le quartier de la Fleuriaye à Carquefou. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 30 m² s'ouvrant sur un balcon terrasse de 8.70 m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains et 2 WC. + 2 places de stationnement extérieur. Appartement très propre avec ascenseur. DISPONIBLE A PARTIR DU 27 MAI 2024 Honoraires locataire : 936 € dont - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 579.06 € - Etat des lieux : 356.94 €.



1 er etage 2 parkings 104.71 m² habitables 1 terrasse



^{*} Provision sur charges de : 110 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 936.00€ TTC dont 356.13€ pour état des lieux Dépôt de garantie :2600€

