



1 410 /
mois*charges comprises

Appartement meublé 3 chambres à
Carquefou quartier La Fleuriaye avec
terrasse et places de stationnement

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR4881 / Réf : CAR4881

A louer meublé, appartement type 4 de 105 m² situé au premier étage de la résidence dans le quartier de la Fleuriaye à Carquefou. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 30 m² s'ouvrant sur un balcon terrasse de 8.70 m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle de bains et 2 WC. + 2 places de stationnement extérieur. Appartement très propre avec ascenseur. DISPONIBLE A PARTIR DU 27 MAI 2024 Honoraires locataire : 936 € dont - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 579.06 € - Etat des lieux : 356.94 €.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



meublé



1 fibre optique



1 er etage



2 parkings



104.71 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors A/C et de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	145

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 110 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 936.00€ TTC dont 356.13€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2600€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES