



319 990 €

Maison à Vendre à Ancenis, trois chambres, proche gare, terrain clos et arboré

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4338 / Réf : 4338

Nouveauté dans votre agence Nestenn - venez découvrir cette charmante maison située à Ancenis proche commodités et de la gare. Ce bien rénové vous offre : une pièce de vie avec insert à pellet, une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc. A l'étage, un palier dessert trois chambres, wc. L'ensemble se situe sur une parcelle de plus de 400m² clos et arboré. Contactez nous pour organiser votre visite au 02.40.98.84.00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 er étage



79.4 m² habitables

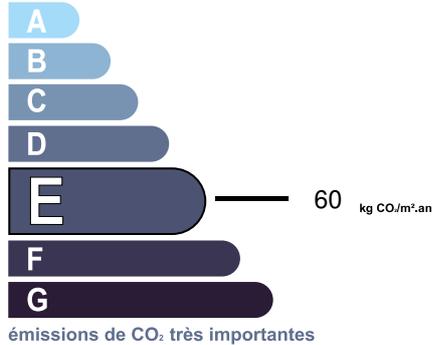


Entre 393 m² et 435 m² de terrain

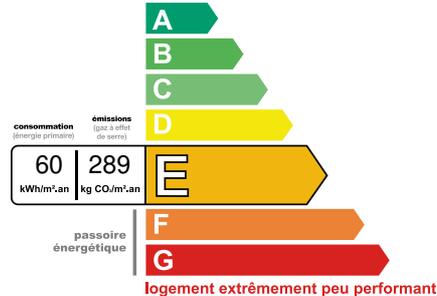


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.22% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES