



1 354 /  
mois\*charges comprises

A louer, Appartement 3 chambres à  
Carquefou avec terrasse

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou  
4 Rue Des Halles  
44470 Carquefou

**N° Mandat : CAR4347 / Réf : CAR4347**

Quartier La Désirade à Carquefou, Très belle prestation, Maison / appartement type 4 de plain-pied comprenant une vaste pièce de vie de plus de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte, un dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC. Belle terrasse avec jardinet et parking privatif pour stationnements + abri de jardin. Chauffage électrique. Proximité à pied de la boulangerie, pharmacie, ecoles et bus 85. Libre au 02 Juillet 2024. Honoraires locataire : 968.03 € dont - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 686.90€ - Etat des lieux : 281.13€.



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



1 WC



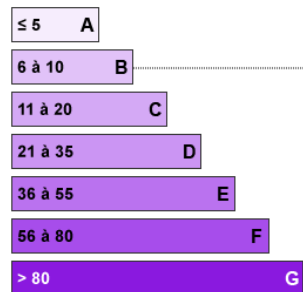
93.71 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

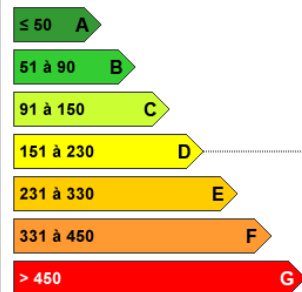
LOGEMENT

9

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

177

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 10 € TTC

\* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 968.03€ TTC dont 281.13€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1344.4900€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES