184 300 €

Maison à vendre à Saint Laurent du Mottay-
3 chambres - garage et grand jardin

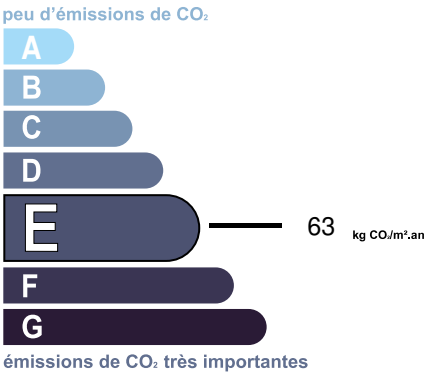
02 40 98 84 00

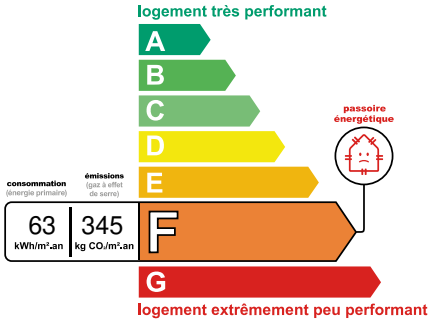
Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4273 / Réf : 4273

Nouveauté dans votre agence Nestenn ! A Saint Laurent du Mottay, venez découvrir cette maison traditionnelle offrant salon/séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la véranda, 2 chambres + bureau (ou chambre d'enfant), salle de bains et WC. Sous-sol complet avec garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car. Vous profiterez également d'un grand jardin d'environ 1700 m² à proximité du bourg et de ses commodités. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite au 02 40 98 84 00 !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 2 WC | 103 m² habitables | Entre 1 645 m² et 1 819 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.31% TTC