



65 700 €

A vendre -Terrain constructible - La Boissière Du Doré - d'une surface de 546m2

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

**N° Mandat : 19568 / Réf : 19568**

Venez découvrir ce beau terrain de près de 550m2 sur la commune de la Boissière du Doré, située entre Vallet et Ancenis et à 10 min de la commune du Loroux-Bottereau. Super terrain libre de constructeur avec une belle exposition. Le terrain sans vis-à-vis est clôturé et paysagé. Il se situe en second rideaux et sera à viabiliser en eau, edf et télécom. Un assainissement autonome sera également à prévoir. Maison de plain pied uniquement. Il est située en Zone Ub du Plan Local d'Urbanisme.



Entre 523 m<sup>2</sup> et  
578 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES