



203 100 €

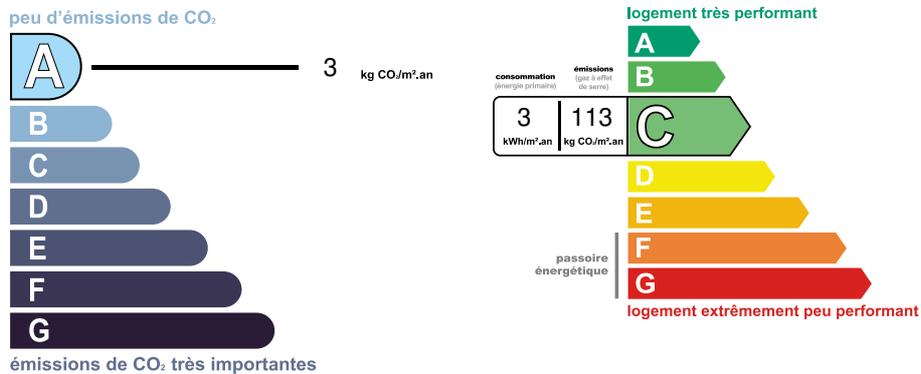
BUREAU 3 pièces BASSE INDRE

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4335 / Réf : STH4335

En plein coeur de Basse Indre, parking et place PMR à proximité immédiate de ce local professionnel de 63m² en rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Vous disposez de deux entrées, dont une directement dans une pièce faisant office de salle d'attente, de deux bureaux de 19m² chacun avec lave-mains et d'une pièce d'archives + WC. Adapté pour recevoir plusieurs professionnels. Aucune charge de copropriété. Pas de travaux en cours. Chauffage électrique / Compteur eau individuel. Possibilité de le transformer en T3 d'habitation. A saisir !



- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.89% TTC