



283 100 €

Maison à vendre à Liré, 5 chambres sur sous-sol, grand terrain sans vis à vis, proximité Ancenis

02 40 98 84 00

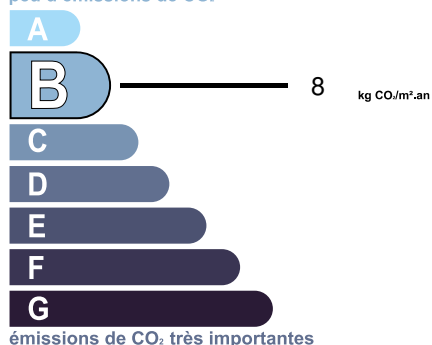
Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4341 / Réf : 4341

Nouveauté dans votre agence Nestenn Ancenis, venez vite découvrir cette jolie maison familiale parfaitement entretenue située sur la commune de Liré à proximité des commodités et des écoles. Elle vous offre une entrée, une pièce de vie exposée Sud avec poêle à granulés ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, une salle d'eau, un WC et un dégagement. Vous profiterez également d'un sous-sol complet composé d'un garage avec porte motorisée, une chambre avec son point d'eau, une cave, une lingerie et une pièce de stockage. Une parcelle de terrain arboré de 1500m2 complète l'ensemble. Contactez nous rapidement pour organiser votre visite!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

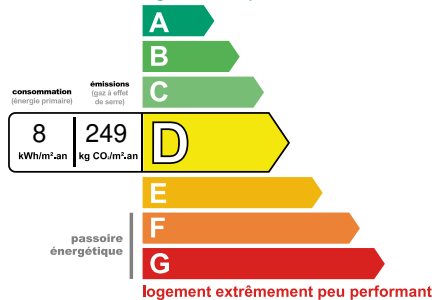


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 350 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.85% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS