



675 /  
mois\* charges comprises

Appartement à louer meublé Ancenis-Saint-Géréon 1 chambre et un garage.

02 40 98 84 00

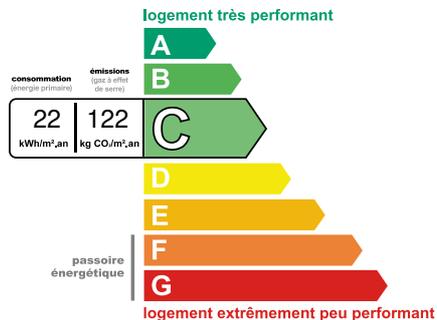
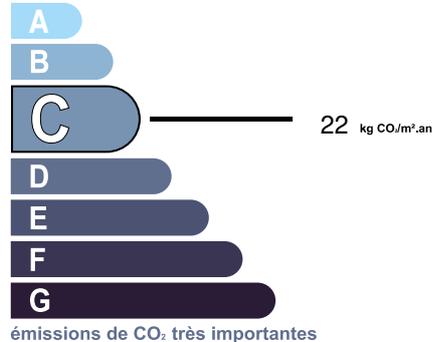
Nestenn Ancenis - Saint Geron  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Geron

## N° Mandat : 4184 / Réf : 4184

Nouveauté et en exclusivité dans votre agence Nestenn, appartement meublé à louer à Ancenis à deux pas de la Loire, venez vite découvrir ce très bel appartement situé au 2ème étage et disposant d'un ascenseur. D'une surface de 47.64m<sup>2</sup>, il offre une grande entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un salon, une chambre avec dressing, une salle de bains et un WC. Vous profiterez également d'un garage en sous-sol. Loyer 675€ Hors charges. Dépôt de garantie 1350 euros. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 560 et 800 euros. Année de référence: 2021.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 405.00€ TTC dont 140€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES