



399 990 €

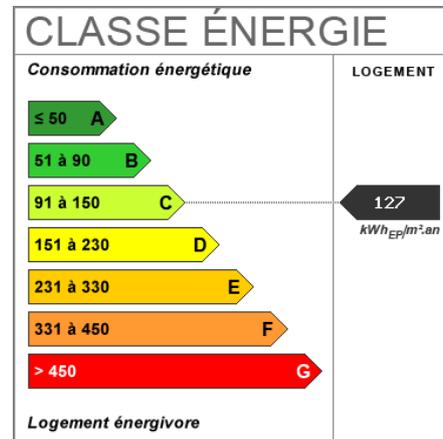
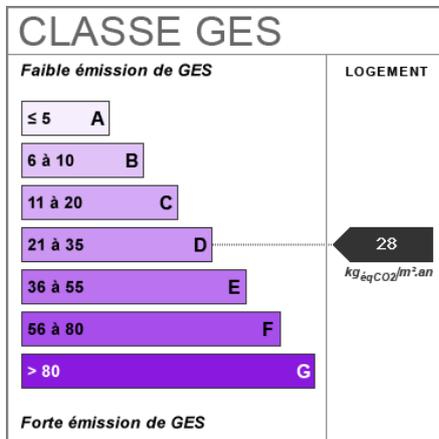
Maison à vendre à Ancenis - 4 chambres, mezzanine et extérieur.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4078 / Réf : 4078

A découvrir dans votre agence Nestenn Ancenis, venez visiter cette maison familiale à Ancenis à 2 pas de la zone commerciale de l'espace 23 et à proximité immédiate des établissements scolaires. Elle vous offre en rez de chaussée ; un grand hall d'entrée, une pièce de vie (salon/séjour) lumineuse avec cheminée ouverte, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une arrière cuisine/lingerie, un dégagement avec de nombreux placards de rangements, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau et WC, une salle d'eau, un WC. A l'étage ; une très grande mezzanine, une chambre supplémentaire et un vaste grenier. Une cave, une remise et une chaufferie s'ajoutent à cet ensemble. Jardin/cour et parking d'environ 440m<sup>2</sup>. Installation électrique remise à neuve en 2018. Contactez nous au 02.40.98.84.00 pour organiser votre visite !!



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 654 €.

\* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.56% TTC