



272 700 €

Longère rénovée - 5 chambres - Grand terrain et garage

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4228 / Réf : 4228

En campagne de Botz-en Mauges ! Venez découvrir cette longère rénovée d'environ 200 m² située dans un environnement calme et agréable. Elle comprend au rez-de chaussée : salon avec insert ouvert sur le séjour, cuisine aménagée et équipée, lingerie, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, WC & chaufferie. A l'étage vous trouverez une grande salle de jeux, 2 chambres, salle d'eau & WC. Un grand garage de 58 m² ainsi qu'un préau complète l'ensemble. Vous profiterez également d'un terrain d'environ 2600 m² avec piscine tubulaire. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



196.42 m² habitables

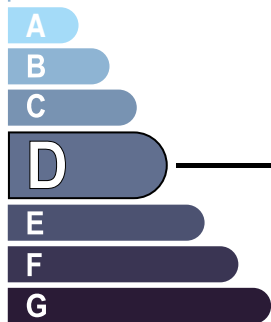


Entre 2 515 m² et
2 779 m² de terrain



1 terrasse

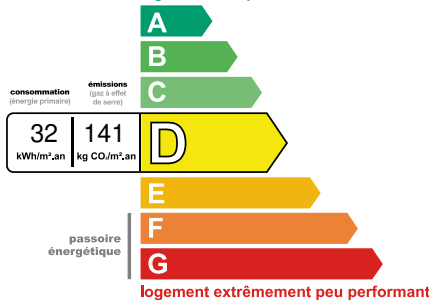
peu d'émissions de CO₂



32 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
32 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
141 kg CO₂/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES