



225 900 €

Maison à vendre - 3 chambres, jardin et dépendances.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4277 / Réf : 4277

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Nestenn - venez découvrir cette charmante maison située dans le hameau du Fossé Neuf, entre Liré et Bouzillé, à proximité de la Boire Sainte Catherine et des Bords de Loire. Ce bien rénové en 2006 vous offre : une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un WC et une salle de bains. Pour compléter ce bien vous trouverez une lingerie, 2 dépendances/caves et un abris de jardin en bois. L'ensemble se situe sur une parcelle de plus de 600m² dont une partie (100m²) non attenantes pour potager ou loisirs. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir. Contactez nous pour organiser votre visite au 02.40.98.84.00. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1140€ et 1580€. Année de référence: 2021.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



105 m² habitables

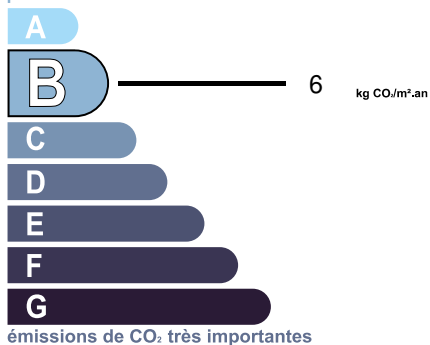


Entre 572 m² et
632 m² de terrain

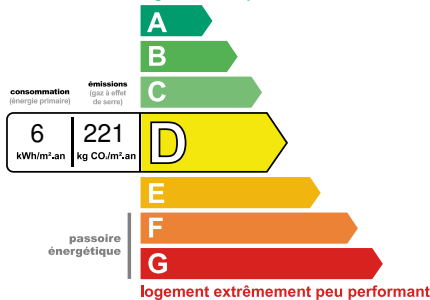


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.07% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES