



445 000 €

Maison à vendre à Varades, 5 chambres,
piscine, proche commodités

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4324 / Réf : 4324

Nouveauté dans votre agence Nestenn d'Ancenis, sur la commune de Varades, venez vite découvrir cette grande maison offrant plus de 170m² habitable dont une grande pièce à vivre de plus de 65m² avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, lingerie et WC. A l'étage une mezzanine dessert quatre chambres climatisées, une salle de bain avec douche et WC. Chauffage au sol aérothermie !!! Garage. Pour les beaux jours vous profiterez d'une piscine avec sa terrasse !!! Le tout sur un terrain de plus de 1240m². Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



177.87 m² habitables



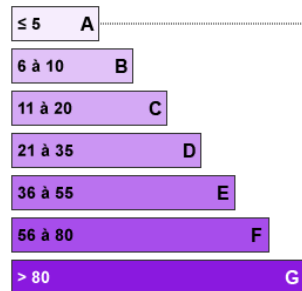
Entre 1 178 m² et
1 302 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



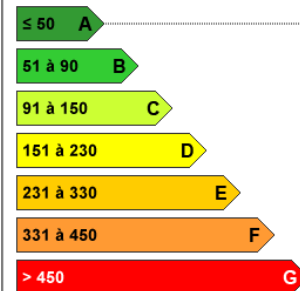
Forte émission de GES

LOGEMENT

1
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

34
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES