



143 100 €

Local 57m² - Montaigu

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2222 / Réf : 2222

Dans une résidence au coeur de Montaigu, nous vous présentons ce cabinet médical. Le bien se compose d'une salle d'attente desservant un bureau et un secrétariat d'une superficie totale de 57m². En commun, hall d'entrée, wc. L'ensemble comprend une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



57.05 m²

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

2 kg CO₂/m².an

logement très performant



C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
2 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
94 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES