



189 500 €

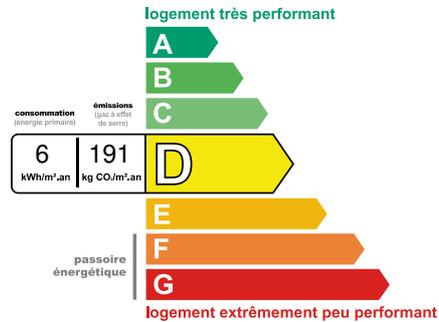
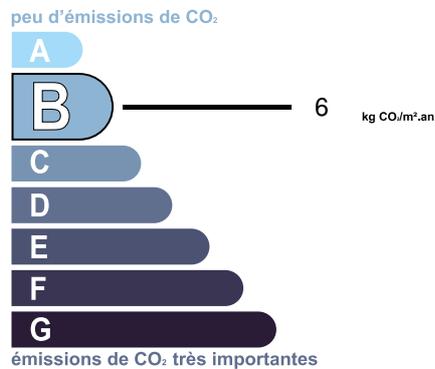
Maison à vendre centre historique d'ANCENIS avec trois chambres et petit espace extérieur.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4313 / Réf : 4313

Nouveauté dans votre agence NESTENN ! Au coeur du centre historique d'ANCENIS venez vite découvrir cette maison de plus de 107 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une pièce à vivre, une cuisine aménagée, un WC ainsi qu'un petit espace extérieur. A l'étage vous profiterez de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage une chambre. Une cave est aussi accessible de la pièce de vie. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160€ et 1620€ par an. Année de référence: 2021.



- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.28% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES