



158 300 €

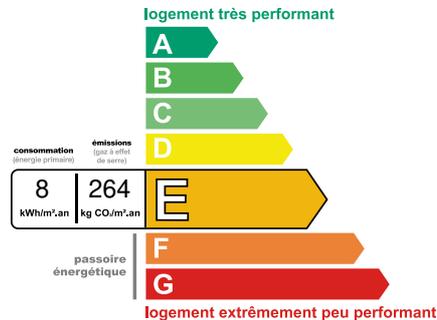
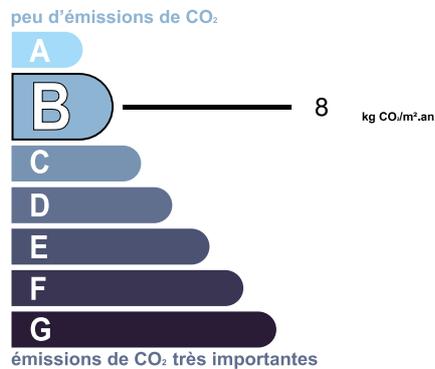
Maison à vendre dans le centre historique d'ANCENIS avec deux chambres, belle pièce de vie et une cave.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4312 / Réf : 4312

Nouveauté dans votre agence NESTENN ! Venez vite découvrir cette maison de plus de 65m<sup>2</sup> au coeur du centre historique d'ANCENIS à deux pas des bords de LOIRE. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre donnant sur la cuisine aménagée et équipée. A l'étage, une salle de bains, deux chambres et un WC. Vous profiterez aussi d'une cave. Bien rare sur le marché. Locataire en place avec un bail meublé jusqu'au 3 mars 2025. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940€ et 1320€ par an. Année de référence: 2021.



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.53% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES