



325 000 €

Appartement Le Loroux Bottereau 4 pièce(s)  
82 m<sup>2</sup>

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

**N° Mandat : 19597 / Réf : 19597-302**

[ - DEMARRAGE TRAVAUX - ] LE LOROUX-BOTTEREAU CENTRE. VILLA OPALE propose un appartement 4 pièces avec terrasse de 10m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>, deux place de parking. Au coeur des Vignobles du Muscadet, À L'EST DE NANTES, bénéficiez d'une qualité de vie particulièrement agréable dans une ville conviviale, dynamique et à forte sensibilité environnementale. Cette nouvelle résidence intimiste prend place à 5 MINUTES SEULEMENT À PIED DU CENTRE-VILLE et offre tous les services de proximité : des commerces, la scolarité de la maternelle au collège, un pôle médical. Livraison 2ème trimestre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



1 parking



82 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES