



127 100 €

Maison Le Marillais

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4323 / Réf : 4323

Située proche du bourg du Marillais, cette maison en pierres vous offre au rez-de-chaussée : un salon / séjour avec insert, une grande cuisine, un espace bureau, une salle d'eau, WC, ainsi qu'une chambre de 18 m². Un grenier de stockage isolé récemment se trouve au dessus du salon. Vous profiterez également d'un jardin à l'abri des regards d'environ 420 m². Travaux à prévoir. Pour organiser votre visite, contactez nous au 02.40.98.84.00 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

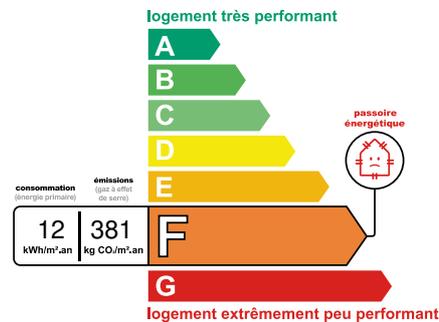
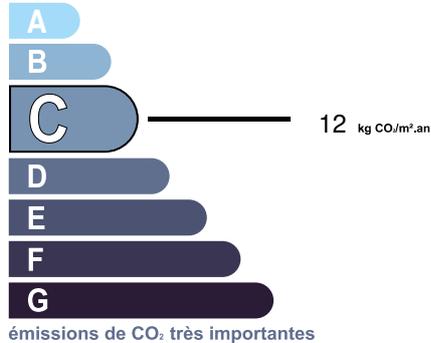


78 m² habitables



Entre 405 m² et
447 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES