189 500 €

Maison en pierres à rénover à MESANGER en campagne au calme avec dépendances, puits et jardin.

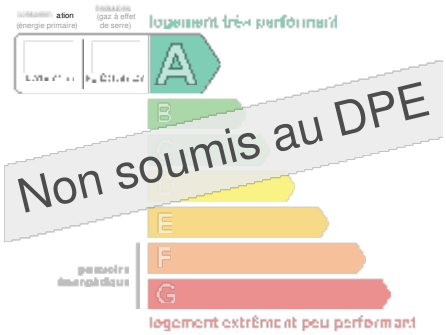
02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4343 / Réf : 4343

Nouveauté dans votre agence NESTENN ANCENIS. Venez vite découvrir ce bien à rénover à MESANGER à quelques minutes du bourg. Vous découvrirez une belle pièce de vie avec poutres apparentes de plus de 50m², une extension à été réalisée en 2023. A l'étage un grenier aménageable. Vous profiterez d'un environnement calme, d'un puits et de dépendances sur un terrain de plus de 1200m². Un permis de construire à été déposé et validé. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00.

4 pièces	3 chambres	125 m² habitables	Entre 1 197 m² et 1 323 m² de terrain	1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.28% TTC