



198 980 €

Jolie maison de bords de Loire située à Saint Georges sur Loire, comprenant 3 chambres et un jardin

02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

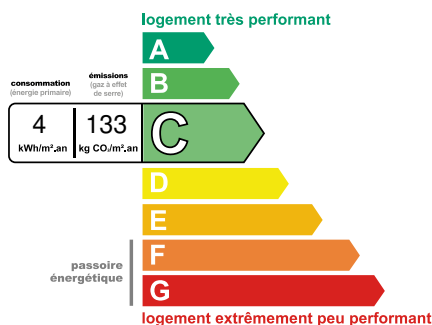
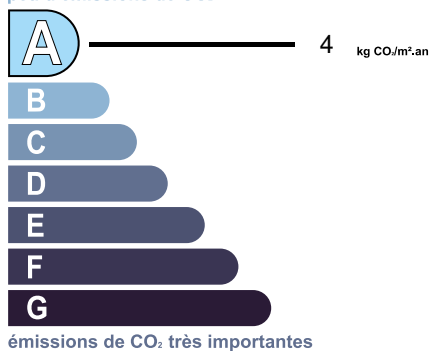
N° Mandat : C399 / Réf : xc399

SAINT GEORGES SUR LOIRE Découvrez dès maintenant cette magnifique maison pleine de charme, entièrement rénovée avec goût, elle saura vous séduire par son emplacement privilégié, son authenticité préservée et sa fonctionnalité optimale. Située à seulement 18 minutes d'Angers et à 10 minutes de la gare axe Angers-Nantes, cette maison bénéficie d'une accessibilité idéale pour les déplacements quotidiens ou les escapades citadines. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce à vivre, tomettes au sol et poutres apparentes, offrant un espace convivial et chaleureux. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec soin, vous permettra de concocter de délicieux repas. À l'étage, vous trouverez trois charmantes chambres, dont une bénéficiant d'un dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et lumineuse, parfaitement agencée pour votre confort. Pour compléter, un jardin clos et sans vis-à-vis vous offre un espace extérieur paisible où vous pourrez vous détendre et profiter pleinement de la douceur angevine. Notre avis ? Si vous êtes un amoureux des bords de Loire et à la recherche d'un lieu authentique où poser vos valises, cette maison est faite pour vous ! Réf : C399 DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous ou rendez-vous en agence au 43, rue du Vieux Pont à Chalonnes sur Loire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 187 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.41% TTC