



262 300 €

Maison à vendre, calme de la campagne, joli terrain arboré, grand garage

02 40 98 84 00

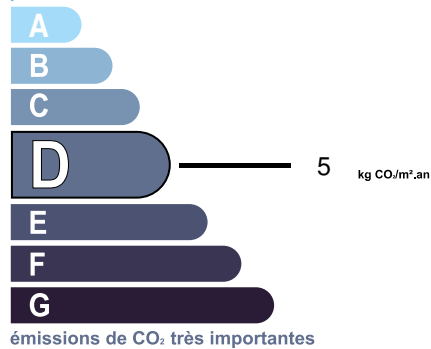
Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4353 / Réf : 4353

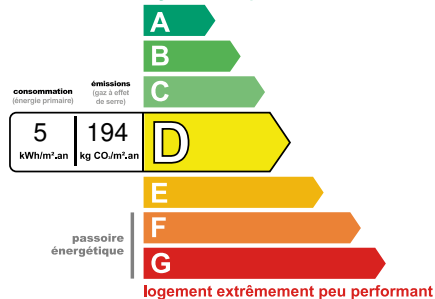
Nouveauté dans votre agence Nestenn, au calme de la campagne, dans un petit village offrant un cadre de vie paisible entre la Roche Blanche et Maumusson, venez vite découvrir cette maison en pierres offrant plus de 118m² habitable et un très joli jardin arboré de plus de 1400m². Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de bains, une lingerie et un WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et un grenier. Vous profiterez également de deux garages et d'un grand cabanon de jardin. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre!!!



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.92% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES